

คู่มือหรือแนวทางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

งานที่ให้บริการ	ระบบยื่นแจ้งขุดดิน – ถมดินออนไลน์
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลอาฮี

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

-กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลอาฮี
โทรศัพท์ ๐๔๒-๐๗๓๐๔๑

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์
ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น.- ๑๖.๓๐ น.

เว็บไซต์ : <https://www.tambonahi.go.th>

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นคำขอ

การขุดดินและถมดินต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยหลักสำคัญคือการแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาล/อบต.) เมื่อขุดดินลึกเกิน ๓ เมตร หรือมีพื้นที่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตร.ม. และถมดินเกิน ๒,๐๐๐ ตร.ม. หรือสูงกว่าที่ดินข้างเคียง เพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินข้างเคียง [๑, ๒, ๓]

ข้อกฎหมายที่เจ้าของที่ดินต้องรู้ ก่อนขุดหรือถมดิน

สำหรับใครที่คิดว่า เราสามารถทำอะไรก็ได้บนที่ดินของตนเองนั้น โปรดฟังทางนี้ก่อน ถ้าคุณเป็นคนที่ซื้อที่ดินเปล่าเพื่อสร้างบ้านเอง อาจพบว่าพื้นที่ดินเดิมนั้นมีระดับต่ำกว่าพื้นถนน หรือบ้านข้างเคียง เกรงว่าจะเกิดปัญหาน้ำขังได้ในช่วงฤดูฝน เจ้าของที่ดินสามารถถมดินให้พื้นที่สูงขึ้นได้ หรือถ้าต้องการขุดบ่อเลี้ยงปลา ขนาดใหญ่ ในบริเวณที่ดินของตัวเองก็สามารถทำได้ แต่ต้องคำนึงถึงบทบัญญัติของกฎหมายข้อใดบ้าง บทความนี้มีคำตอบ



หากคุณจะทำกระทำการต่อไปนี้ ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น พนักงานเจ้าหน้าที่จะพิจารณาคำขอ และแจ้งผลการพิจารณาภายใน ๗ วัน **ห้ามดำเนินการก่อนได้รับอนุญาต**

การขุดดินลึกเกิน ๓ เมตร หรือพื้นที่ปากบ่อเกินกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และปากบ่อดินมีระยะห่างถึงเขตที่ดินข้างเคียง เกิน ๒ เท่าของความลึก

เหตุผลเพราะ การกระทำความดังกล่าวมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน จึงต้องขออนุญาต จัดการป้องกันการพังทลายของดิน โดยต้องได้รับการรับรองจากวิศวกรเสียก่อน



กฎหมายที่เกี่ยวข้อง พระราชบัญญัติการขุดดินและการถมดิน ๒๕๔๓ มาตรา ๑๗ และมาตรา ๒๔ มาตรา ๑๗ ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดิน และถมดินตามเงื่อนไขนี้ ต้องแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (๑) แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
- (๒) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- (๓) รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖
- (๔) วิธีการขุดดินและการถมดิน
- (๕) ระยะเวลาทำการขุดดิน
- (๖) ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- (๗) ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง

(๘) ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน

(๙) เอกสารและรายละเอียดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๒๔ การขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกินสามเมตร เมื่อจะขุดดินใกล้แนวเขตที่ดินของผู้อื่นในระยะน้อยกว่าสองเท่าของความลึกของบ่อดินที่จะขุดดิน ต้องจัดการป้องกันการพังทลายของดินตามวิธีที่ควรกระทำ



การถมดินที่มีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร จะต้องจัดให้มีการระบายน้ำอย่างเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อื่น หรือเจ้าของที่ดินข้างเคียง และต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พระราชบัญญัติการขุดดินและการถมดิน ๒๕๔๓ มาตรา ๒๖

มาตรา ๒๖ ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร แต่หากต้องการถมดินที่มีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำแล้ว ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นด้วย

บทกำหนดโทษหากไม่แจ้งเจ้าพนักงาน ก่อนทำการขุดดินตามเงื่อนไขที่กล่าวมาแล้วนั้น มีโทษตามกฎหมายพระราชบัญญัติการขุดดินและการถมดิน ๒๕๔๓ มาตรา ๓๕ ระวังโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับต่อการคุ้ยกับผู้เชี่ยวชาญด้านการสร้างบ้านติดต่อเราได้ที

การขออนุญาตขุดดิน – ถมดิน

หลักฐานในการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน

๑. แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดินและแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งวิธีการขุดดินหรือถมดิน
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง
๓. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล)
๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้แทนแจ้ง)
๕. รายการคำนวณ
๖. หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบการคำนวณการขุดดิน/ถมดิน พร้อมสำเนาบัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่งานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
๗. สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่ สค.๑ ที่ จะทำการขุดดิน/ถมดิน ถ่ายสำเนาหลังเท่าฉบับจริง
๘. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๙. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุม (กรณีที่งานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

ขั้นตอนการขออนุญาต ขุดดิน-ถมดิน

๑. ขอรับคำขออนุญาตจากกองช่าง
๒. นำเอกสารหลักฐานยื่นประกอบคำขออนุญาต
๓. นำเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่
๔. เจ้าหน้าที่อนุญาต
๕. ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาในการออกใบอนุญาตขุดดิน-ถมดิน

- ขั้นตอนในการตรวจสอบสถานที่ขุดดิน-ถมดิน ระยะเวลา ๑ วัน
- ขั้นตอนในการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ ในการพิจารณาใบอนุญาต ระยะเวลา ๒ วัน
- ขั้นตอนในการตรวจสอบแบบแปลน ต่าง ๆ ระยะเวลา ๑ วัน
- ขั้นตอนในการออกใบอนุญาต ระยะเวลา ๑ วัน รวมระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาตรวม ๕ วัน

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน

- ใ้รับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท

ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีกรถมดินที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- มีการถมดินลึกสูงกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่มากกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน)
- หรือพื้นที่เนินดินตามที่ จพท.กำหนด (ต้องทำรางระบายน้ำพื่อที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงของบุคคลอื่น)

การขุดดินเท่าใดจึงจะถือว่ามี การขุดดินที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- มีการขุดดินลึกเกิน ๓,๐๐๐ เมตร
- มีการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร (๖ไร่ ๑ งาน)
- ขุดดินลึกเกิน/พื้นที่ปากบ่อดินเกินกว่าที่ จพท.กำหนด

ข้อยกเว้นบังคับใช้

- ขุดบ่อน้ำ พื้นที่ปากบ่อไม่เกิน ๔ ตร.ม. ไม่ต้องแจ้ง
- มิให้บังคับขุดดิน ถมดินที่มีกฎหมายอื่นควบคุมอยู่แล้ว
- มีการทำฐานรากของอาคาร
- การทำกำแพงกันดิน
- การขุดคลองของกรมชลประทาน

ข้อกำหนดเฉพาะเรื่องการขุดดิน

๑.ถ้าขุดพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้หยุดการขุดแล้วแจ้ง จพท.เพื่อแจ้งกรมศิลปากรหรือกรมทรัพยากรธรณี (ม.๒๔)

๒.ขุดดินลึกน้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ถ้าห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึกต้องจัดการป้องกัน ตามวิธีที่ควรกระทำ

บทลงโทษ

๑.ขุดดิน ถมดิน โดยไม่มีใบรับแจ้ง (ม.๓๕) จำคุก ๑ ปี/ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท (ถ้าอยู่ในบริเวณ ห้ามขุด ห้ามถม โทษ X ๒ จำคุก ๒ ปี ปรับ ๑๐๐,๐๐๐

๒.ขุดดิน ถมดิน ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง (ม.๓๖) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท ปรับรายวัน ๑,๐๐๐บาท

๓.ขุดดินลึก ๓ เมตร และห่างเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึกแล้วไม่มีการป้องกันการพังทลาย (ม.๒๔) ถมดินไม่ทำการระบายน้ำ (ม.๒๖ วรรคหนึ่ง) ปรับ ๑๐,๐๐๐ บาท

๔.ขัดขวางพนักงานเจ้าหน้าที่ (ม.๓๘) ปรับ ๒,๐๐๐ บาท

๔.ขัดขวางพนักงานเจ้าหน้าที่ (ม.๓๘) ปรับ ๒,๐๐๐ บาท

๕.ขุดดินพบของมีค่าแล้วไม่แจ้ง จพท.ภายใน ๗ วัน (ม.๓๙) ปรับ ๕,๐๐๐ บาท จำคุก ๑ เดือน

๖.ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพท.สั่งให้หยุดขุดดิน ถมดิน (ม.๔๐) จำคุก ๑ ปี/ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท

๗.ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพท.สั่งให้จัดการป้องกัน/จัดการแก้ไขการพังทลาย ขุดดิน ถมดิน (ม.๔๑) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท /ปรับรายงาน ๕๐๐ บาท

ช่องทางการให้บริการ สถานที่ให้บริการ

สถานที่ให้บริการ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลอาฮี

เปิดให้บริการ วันจันทร์ - วันศุกร์ (เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.) ในเวลาราชการ

ช่องทางการติดต่ออื่น ๆ โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๔๒๐๗-๓๐๓๖,๐-๔๒๐๗-๓๐๔๑

เว็บไซต์ : <https://www.tambonahi.go.th>



องค์การบริหารส่วนตำบลนาฮี
ระบบยื่นแจ้งขุดดิน - ถมดินออนไลน์
<https://landfill.dfill.dpt.go.th/login/user>

เว็บไซต์ : <https://www.tambonahi.go.th>

โทรศัพท์ ๐๔๒-๐๗๓๐๔๑

ระบบยื่นแจ้งขุดดิน-ถมดินออนไลน์

แจ้งขุด แจ้งถม ยื่นได้ทุกที่ รวดเร็วทันใจ สะดวกสบาย ง่าย ๆ จบไว
เพียงแค่คลิกเดียว <https://landfill.dpt.go.th/>

- 1. ยื่นเรื่องออนไลน์**
ลงทะเบียน กรอกข้อมูล
แบบเอกสาร และยื่นเรื่อง
ผ่านระบบได้ตลอด 24 ชม.
- 2. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ**
เจ้าหน้าที่ อบท. ตรวจสอบความถูกต้อง
ของเอกสาร และข้อมูลที่ยื่นเข้ามา
เพื่อตรวจสอบสถานที่ และบันทึกผล
ลงในระบบพร้อมแจ้งสถานะ
ผ่านทาง E-mail
- 3. ชำระค่าธรรมเนียม**
รับการแจ้งเตือน และแบบหลักฐาน
การชำระเงินผ่านระบบได้ทันที
- 4. รับใบแจ้ง**
เมื่ออนุมัติแล้วสามารถดาวน์โหลด
ใบรับแจ้งการขุดดิน/ถมดิน
ฉบับสมบูรณ์ได้จากระบบ

กรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
02-2994351 และ 02-2994363

SCAN ME